

Evidenční číslo Objednatele

1325100275

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 18– Nep /3113,6121/2025

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 145/60, Brno, 63500
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 117590753/0300

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

PROSTAVBY, a.s.

Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
e-mail: info@prostavby.eu
telefon: 544 210 817
IČO: 27713130
DIČ: CZ27713130
Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s. 258746889/0300

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Viktor Svoboda, předseda představenstva

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 4811

uzavřeli ke smlouvě o dílo č. 18-Nep /3113,6121/ 2025 ze dne 26.3.2025 (dále jen Smlouva)
dodatek č. 2 v tomto znění:



I. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci**“. Následně byla uzavřena Smlouva.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona, kdy ve smyslu tohoto ustanovení se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změna je popsána ve změnovém listě č. 2, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VII. Cena za provedení díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatелеm, a dále na základě čl. VII. odst. 13. Smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH: 30 105 060,99 Kč

Výše DPH: 6 322 062,81 Kč

Cena včetně DPH : 36 427 123,80 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Příloha č. 4 Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci**“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jsou tímto dodatkem doplněny o změnový list č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Osoba(y) podepisující dodatek za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento dodatek uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
- 2) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven ve dvou originálech v písemné podobě nebo v jednom originále v elektronické podobě.



- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy dodatku:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 2 včetně rozpočtů.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen usnesením R 9/32. - bod 6.2.02 ze dne 13.08.2025.

Objednatel
V Brně dne ...

Zhotovitel
V Otčicích dne ...

Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta

PROSTAVBY, a.s.
Ing. Jaroslav Bubla,
místopředseda představenstva

Za správnost: Ing. Vaverka



Předmět díla:	Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci.
Objekt:	Sportovní areál v ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice
TDS:	Ing. Vít Ševčík, Švestková 851/12, 614 00 Brno
Projektant:	Atelier WIK, s.r.o., Rosického nám. 48/6, 616 00 Brno

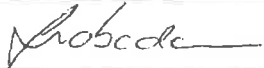



Popis změn

V průběhu provádění prací byly zjištěny následující skutečnosti:

- Zpevněná plocha o výměře 58 m² u opěrné zdi je navržena jako pochůzí z betonové dlažby tl. 6 cm na štěrkovém loži. Vzhledem k tomu, že se zde nepředpokládá pohyb osob a prostor pod opěrnou zdí bude sloužit k pojezdu a parkování osobními automobily nebo k umístění kontejnerů, bude plocha provedena jako pojezdová asfaltová na betonovém podkladu.

Vícepráce: 63 845, 80 Kč

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel i zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		144 518,80 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-91 753,68 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		52 765,12 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	11 080,68 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		63 845,80 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		-
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na změnu termínu
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD e.č. 1325100185 - Dodatek č. 2

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	29.7.2025	Viktor Svoboda 
	Projektant:	29.7.2025	Ing. arch. Vít Vencour Ing. arch. Vít Vencour <small>Podpis: Ing. arch. Vít Vencour Datum: 2025.07.29 10:06:06 +02:00</small>
	TDS:	29.7.2025	Ing. Vít Ševčík Ing Vít Ševčík <small>Digitálně podepsal Ing Vít Ševčík Datum: 2025.07.28 22:57:13 +02:00</small>
	Objednatel (zástupce ÚMČ):	29.7.2025	Ing. Jan Coufal 
	Objednatel (zástupce OMI ÚMČ):	29.7.2025	Ing. Josef Vaverka 
	Objednatel (statutární zástupce):	29.7.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl v2. 
přílohy	Přílohy: Rozpočty méněprací a víceprací		



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-01-04A** **DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA**
 Objekt: **SO03** **Vícepráce**
 Rozpočet: **005** **Změna povrchu zpevněných ploch u opěrné stěny - vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
 Kounicova 67 DIČ: **CZ44992785**
 60200 **Brno - Brno-město**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
 Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
 68354 **Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			144 518,80
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			144 518,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	144 518,80 CZK
Základní DPH	21 %	30 348,95 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 174 867,75 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 667,00	2,5
5	Komunikace	HSV			134 391,80	93,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 460,00	4,5
Cena celkem					144 518,80	100,0



Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	DÍ3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO03	Vícepráce
R:	005	Změna povrchu zpevněných ploch u opěrné stěny - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 667,00
1	457621412	Plášťové těsnění z vodostavebního asfaltobetonu všechny sklony, úprava spár zálivkou, přes 1 do 2 kg zálivky na 1 m spáry,	m	38,00000	96,50	3 667,00
Díl: 5		Komunikace				134 391,80
2	567132111	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.16 cm	m2	58,00000	496,50	28 797,00
3	573211111	Postřík živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	174,00000	16,70	2 905,80
4	576111214	Koberec asfalt.mastix SMA 11 S (AKMS) do 3 m, 5 cm	m2	58,00000	448,50	26 013,00
5	577114115	Beton asf.ACL 16 S,modif.ložný š. do 3 m, tl. 6 cm plochy 101-200 m2	m2	58,00000	774,00	44 892,00
6	577142122	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 5 cm plochy 101-200 m2	m2	58,00000	548,00	31 784,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				6 460,00
7	919735114	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živичných,	m	38,00000	170,00	6 460,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025-01-04A	DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA	
Objekt:	SO04	Méněpráce	
Rozpočet:	003	Změna povrchu zpevněných ploch u opěrné stěny - méněpráce	
Objednatel:	Statutární město Brno Kounicova 67 60200 Brno - Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. Dědina 447 68354 Otnice		IČO: 27713130 DIČ: CZ27713130
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-91 753,68
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-91 753,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-91 753,68 CZK
Základní DPH	21 %		-19 268,27 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-111 021,95 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele </div> <div style="width: 45%;"> _____ Za objednatele </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-21 457,68	23,4
5	Komunikace	HSV			-70 296,00	76,6
Cena celkem					-91 753,68	100,0



Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	DÍ3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO04	Méněpráce
R:	003	Změna povrchu zpevněných ploch u opěrné stěny - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-21 457,68
1	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	-17,40000	262,50	-4 567,50
2	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	-8,70000	51,40	-447,18
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-17,40000	321,50	-5 594,10
4	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	-87,00000	25,80	-2 244,60
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	-17,40000	374,00	-6 507,60
6	171101104	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 102% PS	m3	-17,40000	120,50	-2 096,70
Díl: 5		Komunikace				-70 296,00
7	564861111	Podklad ze štěrku drti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrku drti frakce 0-45 mm	m2	-58,00000	377,00	-21 866,00
8	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drti tl. 5 cm	m2	-58,00000	373,00	-21 634,00
9	592451124	Dlažba 20x10x6 cm přírodní	m2	-60,90000	440,00	-26 796,00

